

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

[KRS 0000073961]

z dnia 30 grudnia 2021 r.

PLAN PODZIAŁU

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

z siedzibą w PLEWISKACH

Niniejszy plan podziału (dalej jako: „**Plan Podziału**”) został sporządzony przez PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Plewiskach pod adresem: ul. Szałwiowa 34A/2, 62 – 064 Plewiska, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073961 (dalej jako: „**Spółka Dzielona**”).

Podział Spółki Dzielonej zostanie dokonany w trybie art. 529 § 1 pkt 4) Kodeksu spółek handlowych (dalej jako: „**KSH**”) tj. poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na nowo zawiązaną spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, która działać będzie pod firmą: LS Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej jako: „**Spółka Nowo Zawiązana**”).

Stosownie do treści art. 530 § 2 KSH wydzielenie nastąpi w dniu wpisu do rejestru Spółki Nowo Zawiązanej (dalej jako: „**Dzień Wydzielenia**”).

Na podstawie art. 533 § 2 w zw. z art. 534 KSH zarząd Spółki Dzielonej sporządził i przyjął uchwałą z dnia 30 grudnia 2021 roku Plan Podziału o treści jak poniżej.

1. Określenie typu, firmy i siedziby każdej ze spółek uczestniczących w podziale

1.1. Spółka Dzielona

| | |
|---------------------|---|
| Forma prawna (typ): | spółka z ograniczoną odpowiedzialnością |
| Firma: | PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS – PLUS" |
| | spółka z ograniczoną odpowiedzialnością |
| Siedziba: | Plewiska |
| Adres siedziby: | ul. Szałwiowa 34A/2, 62 – 064 Plewiska |
| Numer KRS: | 0000073961 |
| Sąd rejestrowy: | Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego |

1.2. Spółka Nowo Zawiązana

| | |
|---------------------|--|
| Forma prawna (typ): | spółka z ograniczoną odpowiedzialnością |
| Firma: | LS Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością |
| Siedziba: | Poznań |

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

[KRS 0000073961]

z dnia 30 grudnia 2021 r.

Adres siedziby:

ul. Sporna 1, 61 – 709 Poznań

Sąd rejestrowy:

**Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego**

2. Sposób podziału

Podział Spółki Dzielonej jest dokonywany w trybie art. 529 § 1 pkt 4) KSH tj. przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na Spółkę Nowo Zawiazaną za **100 (sto) udziałów** Spółki Nowo Zawiazanej, o wartości nominalnej **1.000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) każdy udział, wydane w związku z podziałem, które zostaną objęte przez wszystkich wspólników Spółki Dzielonej na dzień podjęcia przez Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej uchwały w sprawie podziału.

Podział zostanie dokonany bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej – tj. ze środków zgromadzonych na kapitałach własnych Spółki Dzielonej, innych niż kapitał zakładowy.

Pomimo przeprowadzonego podziału nie dojdzie do rozwiązania Spółki Dzielonej.

Podział zostanie dokonany na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej oraz uchwały wspólników Spółki Nowo Zawiazanej w organizacji w sprawie podziału. Projekty w sprawie uchwał podziałowych stanowią odpowiednio Załącznik nr 1 oraz nr 2 do Planu Podziału.

Projekt umowy Spółki Nowo Zawiazanej stanowi Załącznik nr 3 do Planu Podziału.

Celem podziału jest wydzielenie i przeniesienie na Spółkę Nowo Zawiazaną działalności związanej z prowadzeniem przez Spółkę Dzieloną zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej (dalej jako: „**Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa**” lub „**ZCP**”) w postaci działalności deweloperskiej oraz działalności związanej z zarządzaniem, sprzedażą i wynajmem nieruchomości. Natomiast Spółka Dzielona będzie prowadzić działalność związaną z przetwarzaniem odpadów.

3. Stosunek wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Nowo Zawiazanej i wysokość ewentualnych dopłat

3.1. Spółka Dzielona

Kapitał zakładowy (podstawowy) Spółki Dzielonej wynosi **940.000,00 zł** i dzieli się na **940** równych i **niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł** każdy udział.

Na dzień **30 grudnia 2021 r.** struktura właścicielska Spółki Dzielonej prezentuje się następująco:

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

[KRS 0000073961]

z dnia 30 grudnia 2021 r.

| Imię i nazwisko (nazwa) wspólnika | Liczba posiadanych udziałów | Wartość nominalna udziałów | Procentowy udział w kapitale zakładowym | Procentowy udział głosów w łącznej liczbie głosów |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---|---|
| Longina Siernat | 865 | 865.000 zł | 92,02 % | 92,02 % |
| Monika Papka | 75 | 75.000 zł | 7,98 % | 7,98 % |

Wartość bilansowa majątku Spółki Dzielonej na dzień 1 listopada 2021 roku wynosi **58.288.141,58 zł** (pięćdziesiąt osiem milionów dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy sto czterdzieści jeden złotych 58/100), a wartość majątku przypadającego na wydzielaną Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa – **25.613.060,73 zł** (dwadzieścia pięć milionów sześćset trzysta tysięcy sześćdziesiąt złotych 73/100).

Zarząd Spółki Dzielonej planuje wydzielić z majątku Spółki Dzielonej majątek i zobowiązania przynależne do ZCP bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. Wydzielenie Spółki Nowo Zawiazanej zostanie pokryte przez środki zgromadzone na kapitałach własnych Spółki, innych niż kapitał zakładowy.

3.2. Spółka Nowo Zawiazana

Wobec dokonanego podziału, kapitał zakładowy Spółki Nowo Zawiazanej będzie wynosił **100.000,00 zł** (sto tysięcy złotych) i będzie dzielił się na **100** (sto) **udziałów** o wartości nominalnej **1.000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) każdy udział.

W ramach podziału nie będą dokonywane jakiegokolwiek dopłaty.

Nadwyżka wynikająca z różnicy pomiędzy wartością majątku przenoszonego na rzecz Spółki Nowo Zawiazanej a wskazaną powyżej wartością kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiazanej zostanie przelana na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiazanej, zgodnie z treścią przepisu art. 154 § 3 Kodeksu spółek handlowych.

4. Zasady dotyczące przyznania udziałów w Spółce Nowo Zawiazanej

Udziały w Spółce Nowo Zawiazanej zostaną przyznane wszystkim dotychczasowym wspólnikom Spółki Dzielonej, proporcjonalnie do udziału każdego z dotychczasowych wspólników w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej, jednakże z jednoczesnym uwzględnieniem liczby udziałów oraz wysokości kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiazanej.

Wobec powyższego

- Wspólnik Longina Siernat obejmie **92** (dziewięćdziesiąt dwa) udziały Spółki Nowo Zawiazanej o wartości nominalnej **1.000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) każdy udział, o

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

[KRS 0000073961]

z dnia 30 grudnia 2021 r.

łączniej wartości nominalnej **92.000 zł** (dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych), stanowiące **92 %** kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiazanej,

- Wspólnik Monika Pąpka obejmie **8** (osiem) udziałów Spółki Nowo Zawiazanej o wartości nominalnej **1.000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej **8.000 zł** (osiem tysięcy złotych), stanowiące **8 %** kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiazanej.

Udziały zostaną pokryte przenoszona na Spółkę Nowo Zawiazaną częścią majątku Spółki Dzielonej, na który składają się aktywa i pasywa o łącznej sumie bilansowej **25.613.060,73 zł** (dwadzieścia pięć milionów sześćset trzynaście tysięcy sześćdziesiąt złotych 73/100) **zł** i wartości aktywów trwałych równej **11.014.002,81 zł** (jedenaście milionów czternaście tysięcy dwa złote 81/100), obejmującej składniki majątku szczegółowo określone w punkcie 8 Planu Podziału.

Udziały w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej zostaną przyznane wskazanym powyżej wspólnikom w dniu powzięcia przez Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej uchwały w sprawie podziału.

W ramach podziału nie będą dokonywane jakiegokolwiek dopłaty.

5. Dzień, od którego udziały w Spółce Nowo Zawiazanej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Nowo Zawiazanej

Udziały będą uprawniały do uczestnictwa w zysku Spółki Nowo Zawiazanej od Dnia Wydzielenia tj. dnia rejestracji Spółki Nowo Zawiazanej w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

6. Prawa przyznane przez Spółkę Nowo Zawiazaną wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej

W Spółce Dzielonej nie istnieją wspólnicy ani inne osoby o szczególnych uprawnieniach, o których mowa w art. 174 § 2 – 5, art. 176, art. 177 oraz art. 196 KSH. Wspólnikom Spółki Dzielonej ani innym osobom nie zostaną przyznane przez Spółkę Nowo Zawiazaną żadne szczególne uprawnienia w związku z podziałem Spółki Dzielonej, o których mowa w art. 534 § 1 pkt 5) KSH.

7. Szczególne korzyści dla członków organów Spółki Dzielonej lub Spółki Nowo Zawiazanej oraz innych osób uczestniczących w podziale

Członkom organów Spółki Dzielonej oraz Spółki Nowo Zawiazanej ani też innym osobom biorącym udział w podziale nie zostaną przyznane żadne szczególne korzyści, o których mowa w art. 534 § 1 pkt 6) KSH.

8. Dokładny opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń, koncesji lub ulg przypadających Spółce Nowo Zawiazanej

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

[KRS 0000073961]

z dnia 30 grudnia 2021 r.

8.1. Podstawowe zasady rozdziału (wyodrębnienia) poszczególnych składników majątku Spółki Dzielonej przypadających Spółce Nowo Zawiązanej

W ramach podziału Spółce Nowo Zawiązanej przypadną określone aktywa i pasywa Spółki Dzielonej w postaci Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa, obejmującej majątek trwały i obrotowy, prawa i zobowiązania, stosunki umowne związane z dotychczasową działalnością Spółki Dzielonej.

Składniki majątku przypadające w ramach podziału Spółce Nowo Zawiązanej zostały opisane zgodnie ze stanem na dzień 1 listopada 2021 r. Stan ten może ulec zmianie do Dnia Wydzielenia w związku z prowadzeniem przez Spółkę Dzieloną bieżącej działalności gospodarczej. Po dniu podpisania Planu Podziału Spółka Dzielona będzie prowadziła działalność gospodarczą, zatrudniać nowych pracowników, nabywać nowe składniki majątku (materialne i niematerialne), zaciągać nowe zobowiązania i nabywać nowe prawa, w tym także wierzytelności i roszczenia wobec osób trzecich. Tacy nowi pracownicy, nowe składniki majątkowe, zobowiązania i prawa powstałe po dacie podpisania Planu Podziału, istniejące w Dniu Wydzielenia zostaną przeniesione na odpowiednią spółkę w Dniu Wydzielenia.

Jeżeli po dacie podpisania Planu Podziału Spółka Dzielona zainicjuje postępowanie sądowe, pozasądowe lub administracyjne lub wstąpi do takiego postępowania jako strona, Spółka Nowo Zawiązana stanie się stroną takiego postępowania – pod warunkiem, iż przedmiotowe postępowanie wykazywać będzie związek z działalnością ZCP.

Spółce Nowo Zawiązanej przypadają nowe decyzje administracyjne, zezwolenia, koncesje i ulgi pozostające w związku z działalnością ZCP wydane lub udzielone Spółce Dzielonej do Dnia Wydzielenia.

Jeżeli jakiegokolwiek prawa i obowiązki wynikające z umów, decyzji administracyjnych, zezwoleń, licencji lub ulg nie mogą zostać skutecznie przejęte przez Spółkę Nowo Zawiązaną zgodnie z niniejszym Planem Podziału, Spółka Dzielona i Spółka Nowo Zawiązana będą ze sobą współpracować, przekażą sobie nawzajem wszelkie informacje oraz udzielą sobie nawzajem wszelkiej pomocy jaka może być zasadnie konieczna do przeniesienia takich praw i obowiązków, decyzji, zezwoleń, ulg i koncesji.

W przypadku wątpliwości czy konkretny składnik majątkowy, prawo, obowiązek, decyzja, zezwolenie, koncesja lub ulga są związane z częścią działalności gospodarczej Spółki Dzielonej dotyczącej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa podlegającej wydzieleniu w ramach niniejszego Planu Podziału, a tym samym czy zostały przeniesione na Spółkę Nowo Zawiązaną, po Dacie Wydzielenia Spółka Dzielona oraz Spółka Nowo Zawiązana uczestniczące w podziale sporządzą stosowne porozumienie, potwierdzające przeniesienie konkretnego składnika majątkowego, prawa, obowiązku, decyzji, zezwolenia, koncesji lub ulgi.

Jeżeli którakolwiek z umów wskazanych w załącznikach lub tablicach do Planu Podziału wygaśnie, prawa i obowiązki z takiej umowy nie podlegają przeniesieniu do Spółki Nowo Zawiązanej. Jeżeli którakolwiek z umów wskazanych w załącznikach lub tablicach do Planu

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

[KRS 0000073961]

z dnia 30 grudnia 2021 r.

Podziału strony zastąpiły nową umową, wydzieleniu na rzecz Spółki Nowo Zawiązanej podlegają prawa i obowiązki wynikające z nowej umowy.

Składniki majątku (aktywa i pasywa) nabyte lub uzyskane jako ekwiwalent (surogat) składników majątku przypadających Spółce Nowo Zawiązanej zgodnie z Planem Podziału, w tym w szczególności świadczenia wzajemne lub odszkodowania, przypadają Spółce Nowo Zawiązanej. Składniki majątku nabyte lub uzyskane jako ekwiwalent majątku nie przypadającego Spółce Nowo Zawiązanej przypadają Spółce Dzielonej. Od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia Spółka Dzielona będzie prowadziła swoją działalność w taki sposób, aby nie doszło do zmian struktury bilansu i wartości ekonomicznej oraz profilu prowadzenia działalności w zakresie części majątku Spółki Dzielonej przypadającej Spółce Nowo Zawiązanej, innych niż wynikające z normalnej działalności.

Dodatkowo, wobec wyodrębnienia ZCP, która w przyszłości przeniesiona zostanie w całości na rzecz Spółki Nowo Zawiązanej, na potrzeby funkcjonowania ZCP utworzony został odrębny rachunek bankowy, prowadzony przez Santander Bank S.A., o numerze: 07 1090 2590 0000 0001 4810 8395. W ramach dokonanego podziału na rzecz Spółki Nowo Zawiązanej przekazane zostaną wszelkie środki znajdujące się na rzeczonym rachunku bankowym – według stanu na dzień poprzedzający Dzień Wydzielenia.

8.2. Składniki majątku

Spółce Nowo Zawiązanej przypisuje się aktywa i pasywa Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa, której bilans na dzień 1 listopada 2021 r., prezentujący poszczególne składniki aktywów i pasywów Spółki Nowo Zawiązanej (SNZ), przedstawia się następująco:

| | SNZ |
|--|----------------------|
| AKTYWA | 01.11.2021 |
| Aktywa trwałe | 11 014 002,81 |
| Wartości niematerialne i prawne | 0,00 |
| Koszty zakończonych prac rozwojowych | 0,00 |
| Wartość firmy | 0,00 |
| Inne wartości niematerialne i prawne | 0,00 |
| Zaliczki na wartości niematerialne i prawne | 0,00 |
| Rzeczowe aktywa trwałe | 11 014 002,81 |
| Środki trwałe | 2 221 803,00 |
| grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) | 1 867 846,09 |
| budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 0,00 |
| urządzenia techniczne i maszyny | 0,00 |
| środki transportu | 353 956,91 |
| inne środki trwałe | 0,00 |
| Środki trwałe w budowie | 8 792 199,81 |
| Zaliczki na środki trwałe w budowie | 0,00 |
| Należności długoterminowe | 0,00 |
| Od jednostek powiązanych | 0,00 |

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

[KRS 0000073961]

z dnia 30 grudnia 2021 r.

| | |
|--|----------------------|
| Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 |
| Od pozostałych jednostek | 0,00 |
| Inwestycje długoterminowe | 0,00 |
| Nieruchomości | 0,00 |
| Wartości niematerialne i prawne | 0,00 |
| Długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 |
| w jednostkach powiązanych | 0,00 |
| udziały lub akcje | 0,00 |
| inne papiery wartościowe | 0,00 |
| udzielone pożyczki | 0,00 |
| inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 |
| w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 |
| udziały lub akcje | 0,00 |
| inne papiery wartościowe | 0,00 |
| udzielone pożyczki | 0,00 |
| inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 |
| w pozostałych jednostkach | 0,00 |
| udziały lub akcje | 0,00 |
| inne papiery wartościowe | 0,00 |
| udzielone pożyczki | 0,00 |
| inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 |
| Inne inwestycje długoterminowe | 0,00 |
| Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 |
| Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego | 0,00 |
| Inne rozliczenia międzyokresowe | 0,00 |
| Aktywa obrotowe | 14 824 896,36 |
| Zapasy | 0,00 |
| Materiały | 0,00 |
| Półprodukty i produkty w toku | 0,00 |
| Produkty gotowe | 0,00 |
| Towary | 0,00 |
| Zaliczki na dostawy i usługi | 0,00 |
| Należności krótkoterminowe | 2 645,00 |
| Należności od jednostek powiązanych | 0,00 |
| z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty | 0,00 |
| do 12 miesięcy | 0,00 |
| powyżej 12 miesięcy | 0,00 |
| inne | 0,00 |
| Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 |
| z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty | 0,00 |
| do 12 miesięcy | 0,00 |
| powyżej 12 miesięcy | 0,00 |
| inne | 0,00 |
| Należności od pozostałych jednostek | 2 645,00 |
| z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty | 0,00 |
| do 12 miesięcy | 0,00 |

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

[KRS 0000073961]

z dnia 30 grudnia 2021 r.

| | |
|--|----------------------|
| powyżej 12 miesięcy | 0,00 |
| z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych | 2 645,00 |
| inne | 0,00 |
| dochodzone na drodze sądowej | 0,00 |
| Inwestycje krótkoterminowe | 14 785 650,19 |
| Krótkoterminowe aktywa finansowe | 14 785 650,19 |
| w jednostkach powiązanych | 0,00 |
| udziały lub akcje | 0,00 |
| inne papiery wartościowe | 0,00 |
| udzielone pożyczki | 0,00 |
| inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 0,00 |
| w pozostałych jednostkach | 0,00 |
| udziały lub akcje | 0,00 |
| inne papiery wartościowe | 0,00 |
| udzielone pożyczki | 0,00 |
| inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 0,00 |
| środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 14 785 650,19 |
| środki pieniężne w kasie i na rachunkach | 14 785 650,19 |
| inne środki pieniężne | 0,00 |
| inne aktywa pieniężne | 0,00 |
| Inne inwestycje krótkoterminowe | 0,00 |
| Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 36 601,17 |
| Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy | 0,00 |
| Udziały (akcje) własne | 0,00 |
| AKTYWA RAZEM | 25 838 899,17 |

| PASYWA | 01.11.2021 |
|---|----------------------|
| Kapitał (fundusz) własny | 25 613 060,73 |
| Kapitał (fundusz) podstawowy | 100 000,00 |
| Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym: | 25 835 686,16 |
| - nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji) | 0,00 |
| Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym: | 0,00 |
| - z tytułu aktualizacji wartości godziwej | 0,00 |
| Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym: | 0,00 |
| - tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki | 0,00 |
| - na udziały (akcje) własne | 0,00 |
| Zysk (strata) z lat ubiegłych | 0,00 |
| Zysk (strata) netto | -322 625,43 |
| Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna) | 0,00 |
| Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania | 225 838,44 |
| Rezerwy na zobowiązania | 0,00 |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 0,00 |
| Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne | 0,00 |
| długoterminowa | 0,00 |

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

[KRS 0000073961]

z dnia 30 grudnia 2021 r.

| | |
|--|----------------------|
| krótkoterminowa | 0,00 |
| Pozostałe rezerwy | 0,00 |
| długoterminowe | 0,00 |
| krótkoterminowe | 0,00 |
| Zobowiązania długoterminowe | 0,00 |
| Wobec jednostek powiązanych | 0,00 |
| Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 |
| Wobec pozostałych jednostek | 0,00 |
| kredyty i pożyczki | 0,00 |
| z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 0,00 |
| inne zobowiązania finansowe | 0,00 |
| zobowiązania wekslowe | 0,00 |
| inne | 0,00 |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 225 838,44 |
| Zobowiązania wobec jednostek powiązanych | 0,00 |
| z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 0,00 |
| do 12 miesięcy | 0,00 |
| powyżej 12 miesięcy | 0,00 |
| inne | 0,00 |
| Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 |
| z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 0,00 |
| do 12 miesięcy | 0,00 |
| powyżej 12 miesięcy | 0,00 |
| inne | 0,00 |
| Zobowiązania wobec pozostałych jednostek | 225 838,44 |
| kredyty i pożyczki | 0,00 |
| z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 0,00 |
| inne zobowiązania finansowe | 0,00 |
| z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 14 145,00 |
| do 12 miesięcy | 14 145,00 |
| powyżej 12 miesięcy | 0,00 |
| zaliczki otrzymane na dostawy i usługi | 0,00 |
| zobowiązania wekslowe | 0,00 |
| z tyt. podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych | 1 165,39 |
| z tytułu wynagrodzeń | 0,00 |
| inne. | 210 528,05 |
| Fundusze specjalne | 0,00 |
| Rozliczenia międzyokresowe | 0,00 |
| Ujemna wartość firmy | 0,00 |
| Inne rozliczenia międzyokresowe | 0,00 |
| długoterminowe | 0,00 |
| krótkoterminowe | 0,00 |
| PASYWA RAZEM | 25 838 899,17 |

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

[KRS 000073961]

z dnia 30 grudnia 2021 r.

Szczegółowy podział najistotniejszych składników majątku Spółki Dzielonej przydzielonych Spółce Nowo Zawiązanej w ramach podziału opisany został w Wykazie środków trwałych wydzielanych ze Spółki Dzielonej i przenoszonych w ramach podziału na Spółkę Nowo Zawiazaną (dalej: „**Wykaz**”), składający się z następujących Tablic,

- Tablica nr 1A** Wykaz nieruchomości
- Tablica nr 1B** Wykaz pozostałych środków trwałych
- Tablica nr 2** Wykaz środków trwałych w budowie wydzielanych ze Spółki Dzielonej i przenoszonych w ramach podziału na Spółkę Nowo Zawiazaną
- Tablica nr 3** Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług wydzielane ze Spółki Dzielonej i przenoszone w ramach podziału na Spółkę Nowo Zawiazaną
- Tablica nr 4** Zestawienie pracowników Spółki Dzielonej przechodzących z Dniem Wydzielenia do Spółki Nowo Zawiazanej
- Tablica nr 5** Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług wydzielane ze Spółki Dzielonej i przenoszone w ramach podziału na Spółkę Nowo Zawiazaną
- Tablica nr 6** Zestawienie umów leasingowych
- Tablica nr 7** Zestawienie wyposażenia

Prawa i obowiązki wynikające ze stosunku pracy z pracownikami wymienionymi w **Tablicy nr 4**, którzy w Dniu Wydzielenia będą pozostawali w stosunku pracy ze Spółką Dzieloną, zostaną przeniesione na podstawie art. 23¹ Kodeksu pracy (Dz.U. z 1998 r., Nr 21, poz. 94; ze zm.) na Spółkę Nowo Zawiazaną. Zbiorcze zestawienie tych pracowników, określa **Tablica nr 4** do Planu Podziału.

Środki Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych Spółki Dzielonej zostaną rozdzielone pomiędzy Spółkę Dzieloną a Spółkę Nowo Zawiazaną zgodnie z przepisami art. 7 ust. 3b-3d ustawy z dnia 4 kwietnia 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych (Dz.U. z 2012 r., poz. 592; ze zm.).

Na kwotę zobowiązań finansowych z tytułu dostaw i usług przenoszonych na Spółkę Nowo Zawiazaną w łącznej wysokości 14.145,00 zł składają się:

- kwota 14.145,00 zł – z tytułu usług świadczonych na rzecz Spółki Dzielonej przez Connexus Geodezja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS: 0000504005)

Na kwotę innych zobowiązań finansowych przenoszonych na Spółkę Nowo Zawiazaną w łącznej wysokości 210.528,05 zł składają się:

- kwota 210.528,05 zł – z tytułu zobowiązań z umowy leasingu dot. samochodu Porsche Panamera 4 Sport Turismo 5D (PZ640XK)

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

[KRS 0000073961]

z dnia 30 grudnia 2021 r.

Na kwotę zobowiązań z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych w łącznej wysokości 1.165,39 zł składają się:

- kwota 1.165,39 zł – stanowiąca proporcjonalne wyliczenie nierozliczonych zaliczek na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz składki ZUS związane z zatrudnieniem Pani Moniki Pąki, która w wyniku podziału zatrudniona zostanie na podstawie umowy o pracę przez Spółkę Nowo Zawiazaną – na ½ etatu.

Dodatkowo, pomiędzy dniem 1 listopada 2021 roku a dniem podpisania Planu Podziału doszło do wstąpienia przez Spółkę Dzieloną, jako wynajmującego do umowy najmu mieszkania położonego w miejscowości Kaźmierz, pod adresem: ul. Nektarowa 23 mieszkanie A, zawartej z Panią Barbarą Natalią Skowrońską. Wobec faktu, iż rzeczona nieruchomość wchodzi w skład ZCP, z dniem Wydzielenia Spółka Nowo Zawiazana wstąpi również w ogół praw i obowiązków przysługujących Spółce Dzielonej w związku z ww. umową.

9. Podział między wspólników Spółki Dzielonej udziałów Spółki Nowo Zawiazanej oraz zasady podziału.

W ramach podziału udziały w Spółce Nowo zawiazanej zostaną objęte przez wszystkich wspólników Spółki Dzielonej stosownie do postanowień punktu 4 Planu Podziału.

10. Uproszczenia związane z przeprowadzeniem procedury podziału

Wszyscy wspólnicy Spółki Dzielonej wyrazili Zgodnie w trybie przepisu art. 538¹ KSH zgodę na pominięcie w toku procedury niniejszego podziału następujących czynności:

- 1) udzielenie przez zarząd Spółki Dzielonej informacji, o których mowa w art. 536 § 4 KSH, tj. informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia niniejszego planu podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale,
- 2) badania planu podziału przez biegłego i wydania przez niego opinii z przeprowadzonego badania.

11. Załączniki do Planu Podziału

Załączniki do Planu Podziału stanowią:

- Załącznik nr 1 projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej w sprawie podziału, obejmujący projekt zmiany umowy Spółki Dzielonej
- Załącznik nr 2 projekt uchwały wspólników Spółki Nowo Zawiazanej w sprawie podziału
- Załącznik nr 3 projekt umowy Spółki Nowo Zawiazanej
- Załącznik nr 4 ustalenie wartości Spółki Dzielonej na dzień 1 listopada 2021 roku

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

[KRS 0000073961]

z dnia 30 grudnia 2021 r.

Załącznik nr 5 oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej

Załącznik nr 6 Wykaz

Dominik Papka

PREZES

Dominik Papka

Prezes Zarządu Spółki Dzielonej

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
"LS-PLUS" Spółka z o.o. (AA)
62-064 Plewiska, ul. Szatwiowa 34A/2
NIP 788-18-41-392, Regon 634273738
64-330 Opalenica, ul. Przemysłowa 1
tel. 61/44 78 127, fax 61/44 75 171