

## **ZAŁĄCZNIK NR 1**

do uchwały Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
[KRS 0000073961]

z dnia 30 grudnia 2021 r.

### **PLAN PODZIAŁU**

#### **PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

**z siedzibą w PLEWISKACH**

Niniejszy plan podziału (dalej jako: „**Plan Podziału**”) został sporządzony przez PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Plewiskach pod adresem: ul. Szałwiowa 34A/2, 62 – 064 Plewiska, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073961 (dalej jako: „**Spółka Dzielona**”).

Podział Spółki Dzielonej zostanie dokonany w trybie art. 529 § 1 pkt 4) Kodeksu spółek handlowych (dalej jako: „**KSH**”) tj. poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na nowo zawiązaną spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, która działać będzie pod firmą: LS Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej jako: „**Spółka Nowo Zawiązana**”).

Stosownie do treści art. 530 § 2 KSH wydzielenie nastąpi w dniu wpisu do rejestru Spółki Nowo Zawiązanej (dalej jako: „**Dzień Wydzielenia**”).

Na podstawie art. 533 § 2 w zw. z art. 534 KSH zarząd Spółki Dzielonej sporządził i przyjął uchwałę z dnia 30 grudnia 2021 roku, zmienioną uchwałę z dnia 31 marca 2022 roku, Plan Podziału o treści jak poniżej.

#### **1. Określenie typu, firmy i siedziby każdej ze spółek uczestniczących w podziale**

##### **1.1. Spółka Dzielona**

Forma prawna (typ):	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Firma:	<b>PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS – PLUS"</b> spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	<b>Plewiska</b>
Adres siedziby:	<b>ul. Szałwiowa 34A/2, 62 – 064 Plewiska</b>
Numer KRS:	<b>0000073961</b>
Sąd rejestrowy:	<b>Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego</b>

##### **1.2. Spółka Nowo Zawiązana**

Forma prawna (typ):	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Firma:	<b>LS Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>

## **ZAŁĄCZNIK NR 1**

do uchwały Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
[KRS 0000073961]

z dnia 30 grudnia 2021 r.

---

Siedziba: **Poznań**  
Adres siedziby: **ul. Sporna 1, 61 – 709 Poznań**  
Sąd rejestrowy: **Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,  
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego**

### **2. Sposób podziału**

Podział Spółki Dzielonej jest dokonywany w trybie art. 529 § 1 pkt 4) KSH tj. przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na Spółkę Nowo Zawiazaną za **100 (sto) udziałów** Spółki Nowo Zawiazanej, o wartości nominalnej **1.000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) każdy udział, wydane w związku z podziałem, które zostaną objęte przez wszystkich wspólników Spółki Dzielonej na dzień podjęcia przez Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej uchwały w sprawie podziału.

Podział zostanie dokonany bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej – tj. ze środków zgromadzonych na kapitałach własnych Spółki Dzielonej, innych niż kapitał zakładowy.

Pomimo przeprowadzonego podziału nie dojdzie do rozwiązania Spółki Dzielonej.

Podział zostanie dokonany na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej oraz uchwały wspólników Spółki Nowo Zawiazanej w organizacji w sprawie podziału. Projekty w sprawie uchwał podziałowych stanowią odpowiednio Załącznik nr 1 oraz nr 2 do Planu Podziału.

Projekt umowy Spółki Nowo Zawiazanej stanowi Załącznik nr 3 do Planu Podziału.

Celem podziału jest wydzielenie i przeniesienie na Spółkę Nowo Zawiazaną działalności związanej z prowadzeniem przez Spółkę Dzieloną zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej (dalej jako: „**Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa**” lub „**ZCP**”) w postaci działalności deweloperskiej oraz działalności związanej z zarządzaniem, sprzedażą i wynajmem nieruchomości. Natomiast Spółka Dzielona prowadzić będzie działalność związaną z przetwarzaniem odpadów.

### **3. Stosunek wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Nowo Zawiazanej i wysokość ewentualnych dopłat**

#### **3.1. Spółka Dzielona**

Kapitał zakładowy (podstawowy) Spółki Dzielonej wynosi **940.000,00 zł** i dzieli się na **940** równych i **niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy udział**.

Na dzień **30 grudnia 2021 r.** struktura właścicielska Spółki Dzielonej prezentuje się następująco:

## **ZAŁĄCZNIK NR 1**

do uchwały Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
[KRS 0000073961]

z dnia 30 grudnia 2021 r.

<b>Imię i nazwisko (nazwa) wspólnika</b>	<b>Liczba posiadanych udziałów</b>	<b>Wartość nominalna udziałów</b>	<b>Procentowy udział w kapitale zakładowym</b>	<b>Procentowy udział głosów w łącznej liczbie głosów</b>
<b>Longina Siernat</b>	<b>865</b>	<b>865.000 zł</b>	<b>92,02 %</b>	<b>92,02 %</b>
<b>Monika Papka</b>	<b>75</b>	<b>75.000 zł</b>	<b>7,98 %</b>	<b>7,98 %</b>

Wartość bilansowa majątku Spółki Dzielonej na dzień 1 listopada 2021 roku wynosi **58.288.141,58 zł** (pięćdziesiąt osiem milionów dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy sto czterdzieści jeden złotych 58/100), a wartość majątku przypadającego na wydzielaną Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa – **25.613.142,73 zł** (dwadzieścia pięć milionów sześćset trzynaście tysięcy sto czterdzieści dwa złote 73/100).

Zarząd Spółki Dzielonej planuje wydzielić z majątku Spółki Dzielonej majątek i zobowiązania przynależne do ZCP bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. Wydzielenie Spółki Nowo Zawiązanej zostanie pokryte przez środki zgromadzone na kapitałach własnych Spółki, innych niż kapitał zakładowy.

### **3.2. Spółka Nowo Zawiązana**

Wobec dokonanego podziału, kapitał zakładowy Spółki Nowo Zawiązanej będzie wynosił **100.000,00 zł** (sto tysięcy złotych) i będzie dzielił się na **100 (sto) udziałów** o wartości nominalnej **1.000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) każdy udział.

W ramach podziału nie będą dokonywane jakiegokolwiek dopłaty.

Nadwyżka wynikająca z różnicy pomiędzy wartością majątku przenoszonego na rzecz Spółki Nowo Zawiązanej a wskazaną powyżej wartością kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiązanej zostanie przelana na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiązanej, zgodnie z treścią przepisu art. 154 § 3 Kodeksu spółek handlowych.

### **4. Zasady dotyczące przyznania udziałów w Spółce Nowo Zawiązanej**

Udziały w Spółce Nowo Zawiązanej zostaną przyznane wszystkim dotychczasowym wspólnikom Spółki Dzielonej, proporcjonalnie do udziału każdego z dotychczasowych wspólników w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej, jednakże z jednoczesnym uwzględnieniem liczby udziałów oraz wysokości kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiązanej.

Wobec powyższego

## **ZAŁĄCZNIK NR 1**

do uchwały Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

[KRS 0000073961]

z dnia 30 grudnia 2021 r.

- Wspólnik Longina Sierant obejmie **92** (dziewięćdziesiąt dwa) udziały Spółki Nowo Zawiazanej o wartości nominalnej **1.000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej **92.000 zł** (dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych), stanowiące **92 %** kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiazanej,
- Wspólnik Monika Pąpka obejmie **8** (osiem) udziałów Spółki Nowo Zawiazanej o wartości nominalnej **1.000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej **8.000 zł** (osiem tysięcy złotych), stanowiące **8 %** kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiazanej.

Udziały zostaną pokryte przenoszona na Spółkę Nowo Zawiazaną częścią majątku Spółki Dzielonej, na który składają się aktywa i pasywa o łącznej sumie bilansowej **25.613.142,73 zł** (dwadzieścia pięć milionów sześćset trzynaście tysięcy sto czterdzieści dwa złote 73/100) i wartości aktywów trwałych równej **10.981.294,29zł** (dziesięć milionów dziewięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote 29/100), obejmującej składniki majątku szczegółowo określone w punkcie 8 Planu Podziału.

Udziały w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej zostaną przyznane wskazanym powyżej wspólnikom w dniu powzięcia przez Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej uchwały w sprawie podziału.

W ramach podziału nie będą dokonywane jakiegokolwiek dopłaty.

### **5. Dzień, od którego udziały w Spółce Nowo Zawiazanej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Nowo Zawiazanej**

Udziały będą uprawniały do uczestnictwa w zysku Spółki Nowo Zawiazanej od Dnia Wydzielenia tj. dnia rejestracji Spółki Nowo Zawiazanej w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

### **6. Prawa przyznane przez Spółkę Nowo Zawiazaną wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej**

W Spółce Dzielonej nie istnieją wspólnicy ani inne osoby o szczególnych uprawnieniach, o których mowa w art. 174 § 2 – 5, art. 176, art. 177 oraz art. 196 KSH. Wspólnikom Spółki Dzielonej ani innym osobom nie zostaną przyznane przez Spółkę Nowo Zawiazaną żadne szczególne uprawnienia w związku z podziałem Spółki Dzielonej, o których mowa w art. 534 § 1 pkt 5) KSH.

### **7. Szczególne korzyści dla członków organów Spółki Dzielonej lub Spółki Nowo Zawiazanej oraz innych osób uczestniczących w podziale**

Członkom organów Spółki Dzielonej oraz Spółki Nowo Zawiazanej ani też innym osobom biorącym udział w podziale nie zostaną przyznane żadne szczególne korzyści, o których mowa w art. 534 § 1 pkt 6) KSH.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1**

do uchwały Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
[KRS 0000073961]

z dnia 30 grudnia 2021 r.

### **8. Dokładny opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń, koncesji lub ulg przypadających Spółce Nowo Zawiązanej**

#### **8.1. Podstawowe zasady rozdziału (wyodrębnienia) poszczególnych składników majątku Spółki Dzielonej przypadających Spółce Nowo Zawiązanej**

W ramach podziału Spółce Nowo Zawiązanej przypadną określone aktywa i pasywa Spółki Dzielonej w postaci Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa, obejmującej majątek trwały i obrotowy, prawa i zobowiązania, stosunki umowne związane z dotychczasową działalnością Spółki Dzielonej.

Składniki majątku przypadające w ramach podziału Spółce Nowo Zawiązanej zostały opisane zgodnie ze stanem na dzień 1 listopada 2021 r. Stan ten może ulec zmianie do Dnia Wydzielenia w związku z prowadzeniem przez Spółkę Dzieloną bieżącej działalności gospodarczej. Po dniu podpisania Planu Podziału Spółka Dzielona będzie prowadzić działalność gospodarczą, zatrudniać nowych pracowników, nabywać nowe składniki majątku (materialne i niematerialne), zaciągać nowe zobowiązania i nabywać nowe prawa, w tym także wierzytelności i roszczenia wobec osób trzecich. Tacy nowi pracownicy, nowe składniki majątkowe, zobowiązania i prawa powstałe po dacie podpisania Planu Podziału, istniejące w Dniu Wydzielenia zostaną przeniesione na odpowiednią spółkę w Dniu Wydzielenia.

Jeżeli po dacie podpisania Planu Podziału Spółka Dzielona zainicjuje postępowanie sądowe, pozasądowe lub administracyjne lub wstąpi do takiego postępowania jako strona, Spółka Nowo Zawiązana stanie się stroną takiego postępowania – pod warunkiem, iż przedmiotowe postępowanie wykazywać będzie związek z działalnością ZCP.

Spółce Nowo Zawiązanej przypadają nowe decyzje administracyjne, zezwolenia, koncesje i ulgi pozostające w związku z działalnością ZCP wydane lub udzielone Spółce Dzielonej do Dnia Wydzielenia.

Jeżeli jakiegokolwiek prawa i obowiązki wynikające z umów, decyzji administracyjnych, zezwoleń, licencji lub ulg nie mogą zostać skutecznie przejęte przez Spółkę Nowo Zawiązaną zgodnie z niniejszym Planem Podziału, Spółka Dzielona i Spółka Nowo Zawiązana będą ze sobą współpracować, przeکاżą sobie nawzajem wszelkie informacje oraz udzielą sobie nawzajem wszelkiej pomocy jaka może być zasadnie konieczna do przeniesienia takich praw i obowiązków, decyzji, zezwoleń, ulg i koncesji.

W przypadku wątpliwości czy konkretny składnik majątkowy, prawo, obowiązek, decyzja, zezwolenie, koncesja lub ulga są związane z częścią działalności gospodarczej Spółki Dzielonej dotyczącej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa podlegającej wydzieleniu w ramach niniejszego Planu Podziału, a tym samym czy zostały przeniesione na Spółkę Nowo Zawiązaną, po Dacie Wydzielenia Spółka Dzielona oraz Spółka Nowo Zawiązana uczestniczące w podziale sporządzą stosowne porozumienie, potwierdzające przeniesienie konkretnego składnika majątkowego, prawa, obowiązku, decyzji, zezwolenia, koncesji lub ulgi.

## ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
[KRS 0000073961]

z dnia 30 grudnia 2021 r.

Jeżeli którakolwiek z umów wskazanych w załącznikach lub tablicach do Planu Podziału wygasła, prawa i obowiązki z takiej umowy nie podlegają przeniesieniu do Spółki Nowo Zawiązanej. Jeżeli którakolwiek z umów wskazanych w załącznikach lub tablicach do Planu Podziału strony zastąpiły nową umową, wydzieleniu na rzecz Spółki Nowo Zawiązanej podlegają prawa i obowiązki wynikające z nowej umowy.

Składniki majątku (aktywa i pasywa) nabyte lub uzyskane jako ekwiwalent (surogat) składników majątku przypadających Spółce Nowo Zawiązanej zgodnie z Planem Podziału, w tym w szczególności świadczenia wzajemne lub odszkodowania, przypadają Spółce Nowo Zawiązanej. Składniki majątku nabyte lub uzyskane jako ekwiwalent majątku nie przypadającego Spółce Nowo Zawiązanej przypadają Spółce Dzielonej. Od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia Spółka Dzielona będzie prowadziła swoją działalność w taki sposób, aby nie doszło do zmian struktury bilansu i wartości ekonomicznej oraz profilu prowadzenia działalności w zakresie części majątku Spółki Dzielonej przypadającej Spółce Nowo Zawiązanej, innych niż wynikające z normalnej działalności.

Dodatkowo, wobec wyodrębnienia ZCP, która w przyszłości przeniesiona zostanie w całości na rzecz Spółki Nowo Zawiązanej, na potrzeby funkcjonowania ZCP utworzony został odrębny rachunek bankowy, prowadzony przez Santander Bank S.A., o numerze: 07 1090 2590 0000 0001 4810 8395. W ramach dokonanego podziału na rzecz Spółki Nowo Zawiązanej przekazane zostaną wszelkie środki znajdujące się na rzeczonym rachunku bankowym – według stanu na dzień poprzedzający Dzień Wydzielenia.

### 8.2. Składniki majątku

Spółce Nowo Zawiązanej przypisuje się aktywa i pasywa Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa, której bilans na dzień 1 listopada 2021 r., prezentujący poszczególne składniki aktywów i pasywów Spółki Nowo Zawiązanej (SNZ), przedstawia się następująco:

	SNZ
AKTYWA	01.11.2021
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>10 981 294,29</b>
<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	0,00
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00
Wartość firmy	0,00
Inne wartości niematerialne i prawne	0,00
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00
<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>10 981 294,29</b>
<b>Środki trwałe</b>	<b>2 189 094,48</b>
grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 835 137,57
budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
urządzenia techniczne i maszyny	0,00
środki transportu	353 956,91
inne środki trwałe	0,00
<b>Środki trwałe w budowie</b>	<b>8 792 199,81</b>

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

do uchwały Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

[KRS 0000073961]

z dnia 30 grudnia 2021 r.

Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00
<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>
Od jednostek powiązanych	0,00
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
Od pozostałych jednostek	0,00
<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>
Nieruchomości	0,00
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Długoterminowe aktywa finansowe	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00
udziały lub akcje	0,00
inne papiery wartościowe	0,00
udzielone pożyczki	0,00
inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
udziały lub akcje	0,00
inne papiery wartościowe	0,00
udzielone pożyczki	0,00
inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00
udziały lub akcje	0,00
inne papiery wartościowe	0,00
udzielone pożyczki	0,00
inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
Inne inwestycje długoterminowe	0,00
<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>
Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>14 857 686,88</b>
<b>Zapasy</b>	<b>0,00</b>
Materiały	0,00
Półprodukty i produkty w toku	0,00
Produkty gotowe	0,00
Towary	0,00
Zaliczki na dostawy i usługi	0,00
<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>2 645,00</b>
<b>Należności od jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00
do 12 miesięcy	0,00
powyżej 12 miesięcy	0,00
inne	0,00
<b>Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>0,00</b>
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00
do 12 miesięcy	0,00

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

do uchwały Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

[KRS 0000073961]

z dnia 30 grudnia 2021 r.

powyżej 12 miesięcy	0,00
inne	0,00
<b>Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>2 645,00</b>
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00
do 12 miesięcy	0,00
powyżej 12 miesięcy	0,00
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	2 645,00
inne	0,00
dochodzone na drodze sądowej	0,00
<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>14 818 440,71</b>
<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>14 818 440,71</b>
w jednostkach powiązanych	0,00
udziały lub akcje	0,00
inne papiery wartościowe	0,00
udzielone pożyczki	0,00
inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00
udziały lub akcje	0,00
inne papiery wartościowe	0,00
udzielone pożyczki	0,00
inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	14 818 440,71
środki pieniężne w kasie i na rachunkach	14 818 440,71
inne środki pieniężne	0,00
inne aktywa pieniężne	0,00
<b>Inne inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>0,00</b>
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>36 601,17</b>
<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0,00</b>
<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>25 838 981,17</b>

<b>PASYWA</b>	<b>01.11.2021</b>
<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>25 613 142,73</b>
Kapitał (fundusz) podstawowy	100 000,00
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	25 835 686,16
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00
Zysk (strata) netto	-322 543,43



**ZAŁĄCZNIK NR 1**

do uchwały Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

[KRS 0000073961]

z dnia 30 grudnia 2021 r.

Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00
<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>225 838,44</b>
<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>0,00</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00
długoterminowa	0,00
krótkoterminowa	0,00
<b>Pozostałe rezerwy</b>	<b>0,00</b>
długoterminowe	0,00
krótkoterminowe	0,00
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>0,00</b>
<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>
<b>Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>0,00</b>
<b>Wobec pozostałych jednostek</b>	<b>0,00</b>
kredyty i pożyczki	0,00
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
inne zobowiązania finansowe	0,00
zobowiązania wekslowe	0,00
inne	0,00
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>225 838,44</b>
<b>Zobowiązania wobec jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00
do 12 miesięcy	0,00
powyżej 12 miesięcy	0,00
inne	0,00
<b>Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>0,00</b>
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00
do 12 miesięcy	0,00
powyżej 12 miesięcy	0,00
inne	0,00
<b>Zobowiązania wobec pozostałych jednostek</b>	<b>225 838,44</b>
kredyty i pożyczki	0,00
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
inne zobowiązania finansowe	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	14 145,00
do 12 miesięcy	14 145,00
powyżej 12 miesięcy	0,00
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00
zobowiązania wekslowe	0,00
z tyt. podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 165,39
z tytułu wynagrodzeń	0,00
inne.	210 528,05
<b>Fundusze specjalne</b>	<b>0,00</b>

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

do uchwały Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

[KRS 0000073961]

z dnia 30 grudnia 2021 r.

Rozliczenia międzyokresowe	0,00
Ujemna wartość firmy	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
długoterminowe	0,00
krótkoterminowe	0,00
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>25 838 981,17</b>

Szczegółowy podział najistotniejszych składników majątku Spółki Dzielonej przydzielonych Spółce Nowo Zawiązanej w ramach podziału opisany został w Wykazie środków trwałych wydzielanych ze Spółki Dzielonej i przenoszonych w ramach podziału na Spółkę Nowo Zawiazaną (dalej: „Wykaz”), składający się z następujących Tablic,

**Tablica nr 1A** Wykaz nieruchomości

**Tablica nr 1B** Wykaz pozostałych środków trwałych

**Tablica nr 2** Wykaz środków trwałych w budowie wydzielanych ze Spółki Dzielonej i przenoszonych w ramach podziału na Spółkę Nowo Zawiazaną

**Tablica nr 3** Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług wydzielane ze Spółki Dzielonej i przenoszone w ramach podziału na Spółkę Nowo Zawiazaną

**Tablica nr 4** Zestawienie pracowników Spółki Dzielonej przechodzących z Dniem Wydzielenia do Spółki Nowo Zawiazanej

**Tablica nr 5** Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług wydzielane ze Spółki Dzielonej i przenoszone w ramach podziału na Spółkę Nowo Zawiazaną

**Tablica nr 6** Zestawienie umów leasingowych

**Tablica nr 7** Zestawienie wyposażenia

**Tablica nr 8** Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych

Prawa i obowiązki wynikające ze stosunku pracy z pracownikami wymienionymi w **Tablicy nr 4**, którzy w Dniu Wydzielenia będą pozostawali w stosunku pracy ze Spółką Dzieloną, zostaną przeniesione na podstawie art. 23<sup>1</sup> Kodeksu pracy (Dz.U. z 1998 r., Nr 21, poz. 94; ze zm.) na Spółkę Nowo Zawiazaną. Zbiorcze zestawienie tych pracowników, określa **Tablica nr 4** do Planu Podziału.

Środki Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych Spółki Dzielonej zostaną rozdzielone pomiędzy Spółkę Dzieloną a Spółkę Nowo Zawiazaną zgodnie z przepisami art. 7 ust. 3b-3d ustawy z dnia 4 kwietnia 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych (Dz.U. z 2012 r., poz. 592; ze zm.).

## **ZAŁĄCZNIK NR 1**

do uchwały Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
[KRS 0000073961]

z dnia 30 grudnia 2021 r.

Na kwotę zobowiązań finansowych z tytułu dostaw i usług przenoszonych na Spółkę Nowo Związaną w łącznej wysokości 14.145,00 zł składają się:

- kwota 14.145,00 zł – z tytułu usług świadczonych na rzecz Spółki Dzielonej przez Connexus Geodezja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS: 0000504005)

Na kwotę innych zobowiązań finansowych przenoszonych na Spółkę Nowo Związaną w łącznej wysokości 210.528,05 zł składają się:

- kwota 210.528,05 zł – z tytułu zobowiązań z umowy leasingu dot. samochodu Porsche Panamera 4 Sport Turismo 5D (PZ640XK)

Na kwotę zobowiązań z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych w łącznej wysokości 1.165,39 zł składają się:

- kwota 1.165,39 zł – stanowiąca proporcjonalne wyliczenie nierozliczonych zaliczek na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz składki ZUS związane z zatrudnieniem Pani Moniki Pąpki, która w wyniku podziału zatrudniona zostanie na podstawie umowy o pracę przez Spółkę Nowo Związaną – na ½ etatu.

Dodatkowo, pomiędzy dniem 1 listopada 2021 roku a dniem podpisania Planu Podziału doszło do wstąpienia przez Spółkę Dzieloną, jako wynajmującego do umowy najmu mieszkania położonego w miejscowości Kaźmierz, pod adresem: ul. Nektarowa 23 mieszkanie A, zawartej z Panią Barbarą Natalią Skowrońską. Wobec faktu, iż rzeczona nieruchomość wchodzi w skład ZCP, z dniem Wydzielenia Spółka Nowo Związaną wstąpi również w ogół praw i obowiązków przysługujących Spółce Dzielonej w związku z ww. umową.

### **9. Podział między wspólników Spółki Dzielonej udziałów Spółki Nowo Związanej oraz zasady podziału.**

W ramach podziału udziały w Spółce Nowo związanej zostaną objęte przez wszystkich wspólników Spółki Dzielonej stosownie do postanowień punktu 4 Planu Podziału.

### **10. Uproszczenia związane z przeprowadzeniem procedury podziału**

Wszyscy wspólnicy Spółki Dzielonej wyrazili Zgodnie w trybie przepisu art. 538<sup>1</sup> KSH zgodę na pominięcie w toku procedury niniejszego podziału następujących czynności:

- 1) udzielenie przez zarząd Spółki Dzielonej informacji, o których mowa w art. 536 § 4 KSH, tj. informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia niniejszego planu podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale,
- 2) badania planu podziału przez biegłego i wydania przez niego opinii z przeprowadzonego badania.

### **11. Załączniki do Planu Podziału**

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

do uchwały Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
[KRS 0000073961]

z dnia 30 grudnia 2021 r.

---

Załączniki do Planu Podziału stanowią:

- Załącznik nr 1 projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej w sprawie podziału, obejmujący projekt zmiany umowy Spółki Dzielonej
- Załącznik nr 2 projekt uchwały wspólników Spółki Nowo Zawiązanej w sprawie podziału
- Załącznik nr 3 projekt umowy Spółki Nowo Zawiązanej
- Załącznik nr 4 ustalenie wartości Spółki Dzielonej na dzień 1 listopada 2021 roku
- Załącznik nr 5 oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej
- Załącznik nr 6 Wykaz



---

Dominik Pąpka  
Prezes Zarządu Spółki Dzielonej

## **ZAŁĄCZNIK NR 1**

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]  
z dnia 30 grudnia 2021 r.

Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Plewiskach (dalej: **Spółka**) w sprawie podziału spółki poprzez przeniesienie części majątku Spółki na nowo zawiązaną spółkę LS Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (podział przez wydzielenie)

### **UCHWAŁA nr 1**

**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej: Spółka) z dnia 01.04.22 w sprawie podziału Spółki**

#### **§ 1**

Działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 ksh w związku z art. 541 § 1 ksh Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki postanawia o podziale Spółki, jako Spółki dzielonej poprzez przeniesienie części majątku spółki dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa na nowo zawiązaną spółkę pod firmą: LS Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu o kapitale zakładowym 100.000 zł („**Spółka Nowo Zawiązana**”)

#### **§ 2**

Wspólnicy Spółki wyrazili zgodę na:

1. odstąpienie od udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 ksh,
2. odstąpienie od badania planu podziału przez biegłego i wyrażenia przez niego opinii o planie podziału.

#### **§ 3**

Podział Spółki zostaje dokonany na zasadach określonych w Planie Podziału Spółki, który został udostępniony nieprzerwanie przez 6 tygodni przez dniem powzięcia niniejszej uchwały, na stronie internetowej Spółki oraz stronie internetowej utworzonej na potrzeby przyszłej działalności Spółki Nowo Zawiązanej, na treść którego Wspólnicy wyrażają zgodę.

Jednocześnie, Wspólnicy wyrażają zgodę na treść umowy Spółki Nowo Zawiązanej, stanowiącej załącznik nr 3 do ww. Planu Podziału.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowy podział dokonywany jest bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki, przedmiotowy podział nie powoduje konieczności zmiany umowy Spółki.

#### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Dominik Pąpka**  
Prezes Zarządu

**PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS"**  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

## **ZAŁĄCZNIK NR 2**

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]  
z dnia 30 grudnia 2021 r.

Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Plewiskach (dalej: **Spółka**) w sprawie podziału spółki poprzez przeniesienie części majątku Spółki na nowo zawiązaną spółkę LS Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (podział przez wydzielenie)

### **UCHWAŁA nr 1**

#### **Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej: Spółka) z dnia 01.04.2022r w sprawie podziału Spółki**

##### **§ 1**

Działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 ksh w związku z art. 541 § 1 ksh Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki postanawia wyrazić zgodę na podział spółki PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Plewiskach, jako spółki dzielonej poprzez przeniesienie części majątku spółki dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa na nowo zawiązaną spółkę pod firmą: LS Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu o kapitale zakładowym 100.000 zł („**Spółka Nowo Zawiązana**”)

##### **§ 2**

Wspólnicy spółki dzielonej wyrazili zgodę na:

1. odstąpienie od udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 ksh,
2. odstąpienie od badania planu podziału przez biegłego i wyrażenia przez niego opinii o planie podziału.

##### **§ 3**


Podział spółki dzielonej zostaje dokonany na zasadach określonych w Planie Podziału spółki dzielonej, który został udostępniony nieprzerwanie przez 6 tygodni przez dniem powzięcia niniejszej uchwały, na stronie internetowej spółki dzielonej oraz stronie internetowej utworzonej na potrzeby przyszłej działalności Spółki, na treść którego Wspólnicy wyrażają zgodę.

Jednocześnie, Wspólnicy wyrażają zgodę na treść umowy Spółki Nowo Zawiązanej, stanowiącej załącznik nr 3 do ww. Planu Podziału.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowy podział dokonywany jest bez obniżenia kapitału zakładowego spółki dzielonej, przedmiotowy podział nie powoduje konieczności zmiany umowy spółki dzielonej.

##### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PREZES  
Dominik Pąpka

Dominik Pąpka  
Prezes Zarządu

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS"  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

### ZAŁĄCZNIK NR 3

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]  
z dnia 30 grudnia 2021 r.

Spółka powstała w wyniku podziału, w trybie art. 529 § 1 pkt 4) następnego Kodeksu spółek handlowych spółki pod firmą: PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Plewiskach („Spółka Dzielona”) w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, w związku z czym Spółka z dniem rejestracji wstąpi w ogół praw i obowiązków Spółki Dzielonej określonych w planie podziału. W wyniku podziału nie zostały wniesione do Spółki jakiegokolwiek dodatkowe wkłady. -----

#### § 1

##### Postanowienia ogólne

1. Spółka będzie działać pod firmą: LS Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Spółka może używać skrótu firmy: LS Property sp. z o.o. lub LS Property spółka z o.o., jak również wyróżniającego ją znaku graficznego. -----
3. Siedzibą Spółki jest miasto Poznań. -----
4. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami. ----
5. Spółka może tworzyć na obszarze swego działania oddziały, zakłady, przedsiębiorstwa i przedstawicielstwa. -----

#### § 2

##### Przedmiot działalności Spółki

1. Przedmiot działalności spółki obejmuje:-----
  - 1) Rozbiórka i przygotowanie terenu pod budowę (PKD 43.1),
  - 2) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (PKD 41.20.Z),
  - 3) Wykonywanie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych (PKD 43.2),
  - 4) Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych (PKD 43.3),
  - 5) Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane (PKD 43.9),
  - 6) Sprzedaż hurtowa pozostałych półproduktów (PKD 46.76.Z),
  - 7) Sprzedaż hurtowa odpadów i złomu (PKD 46.77. Z),
  - 8) Sprzedaż hurtowa maszyn, urządzeń i dodatkowego wyposażenia (PKD 46.6),
  - 9) Hotele i podobne obiekty zakwaterowania (PKD 55.10.Z),
  - 10) Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania (PKD.55.20.Z),
  - 11) Restauracje i pozostałe placówki gastronomiczne (PKD 56.10),
  - 12) Przygotowywanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering) i pozostała gastronomiczna działalność usługowa (PKD 56.2),
  - 13) Transport drogowy towarów oraz działalność usługowa związana z przewodzkami (PKD 49.4),
  - 14) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z),
  - 15) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub wdzierżawionymi (PKD 68.20.Z),
  - 16) Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (PKD 68.31 .Z)
  - 17) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (PKD 68.32.Z),
  - 18) Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych (PKD 77 32 Z),
  - 19) Pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji i działalności z nią związane (PKD 79,90)
  - 20) Wynajem i dzierżawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli (PKD 77.1)
  - 21) Działalność w zakresie architektury i inżynierii oraz związane z nią doradztwo techniczne (PKD

### **ZAŁĄCZNIK NR 3**

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]  
z dnia 30 grudnia 2021 r.

---

- 71.1),
- 22) Działalność w zakresie specjalistycznego projektowania (PKD 74.10.Z),
  - 23) Działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej (PKD 96.04.Z)
  - 24) Działalność usługowa wspomagająca rolnictwo i następująca po zbiorach (PKD 01.6),
  - 25) Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z),
  - 26) Doradztwo związane z zarządzaniem (PKD 70.2),
  - 27) Działalność historycznych miejsc i budynków oraz podobnych atrakcji turystycznych (PKD 91.03.Z)
  - 28) Leasing finansowy (PKD 64.91.Z)
  - 29) Pozostałe formy udzielania kredytów (PKD 64.92.Z),
  - 30) Pozostała finansowa działalność usługowa niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 64.99. Z),
  - 31) Działalność usługowa wspomagająca produkcję roślinną (PKD 01.61.Z),
  - 32) Naprawa i konserwacja maszyn (PKD 33.12.Z),
  - 33) Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach (PKD 81.10.Z),
  - 34) Niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych (PKD 81.21.Z),
  - 35) Specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych (PKD 81.22.Z),
  - 36) Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni (PKD 81.30.Z).
2. Jeżeli na mocy przepisów prawa prowadzenie działalności Spółki w powyższym zakresie wymaga koncesji, zezwolenia lub innej decyzji odpowiednich organów administracji publicznej, Spółka może podjąć taką działalność pod warunkiem otrzymania odpowiedniej decyzji. -----
3. W ramach zakresu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, Spółka może tworzyć i prowadzić działalność w formie oddziału, filii, agencji lub innej jednostki organizacyjnej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz za granicą. -----
4. Spółka może posiadać udziały w innych podmiotach gospodarczych oraz tworzyć lub wstępować do organizacji gospodarczych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zagranicą. -----

### **§ 3**

#### **Czas trwania Spółki**

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. -----

### **§ 4**

#### **Kapitał zakładowy**

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi: 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) i dzieli się na 100 (słownie: sto) udziałów o wartości nominalnej po 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) każdy udział.-----
2. Każdy wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział. -----
3. Udziały mogą zostać pokryte wkładami pieniężnymi lub niepieniężnymi. ----
4. Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostają objęte w ten sposób, że:-----
  - a) Longina Sierant obejmuje wspólnie 92 (słownie: dziewięćdziesiąt dwa) udziały o łącznej wartości nominalnej 92.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych) i pokrywa je w całości majątkiem Spółki Dzielonej;-----
  - b) Monika Papka obejmuje 8 (słownie: osiem) udziałów o łącznej wartości nominalnej 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych) i pokrywa je w całości majątkiem Spółki Przekształcanej;----





### **ZAŁĄCZNIK NR 3**

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]  
z dnia 30 grudnia 2021 r.

---

#### **§ 5**

##### **Podwyższenie kapitału zakładowego**

1. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 100.000.000,00 zł (sto milionów złotych 00/100), zarówno poprzez podwyższenie wartości nominalnej udziałów istniejących, jak i ustanowienia nowych udziałów nie wymaga zmiany umowy Spółki i może nastąpić - jednorazowo lub w kilku etapach - w terminie do trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące trzydziestego (31.12.2030) roku, na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników.-----
2. Prawo pierwszeństwa objęcia nowo utworzonych udziałów przysługuje wspólnikom proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów w kapitale zakładowym Spółki. -----
3. Udziały, o które podwyższony został kapitał zakładowy Spółki, mogą zostać pokryte wkładem pieniężnym lub niepieniężnym stosownie do postanowień uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki. -----

#### **§ 6**

##### **Dopłaty**

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do wniesienia dopłat nie przekraczających dziesięciokrotnej wartości nominalnej posiadanych przez nich udziałów, zgodnie z ich procentowym udziałem w kapitale zakładowym Spółki, na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników, podjętej jednomyślnie, w której zostaną określone wysokość oraz terminy wniesienia dopłat. -----
2. Zwrot dopłat nie jest uzależniony od braku potrzeby ich użycia na pokrycie strat bilansowych. ----
3. Zwrot dopłat nie jest uzależniony od ogłoszenia o zamierzonym zwrocie dopłat w piśmie przeznaczonym do ogłoszeń Spółki. -----

#### **§ 7**

##### **Umorzenie udziałów**

1. Udziały mogą być umorzone. Umorzenie udziałów następuje z czystego zysku, albo poprzez obniżenie kapitału zakładowego. -----
2. Udziały mogą być umorzone na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników, za zgodą wspólnika, którego udziały mają być umorzone, w drodze ich nabycia przez Spółkę, za lub bez wynagrodzenia, na warunkach określonych w uchwale Zgromadzenia Wspólników (umorzenie dobrowolne). -----

#### **§ 8**

##### **Ograniczenia w Rozporządzaniu Udziałami**

1. Strony zgodnie ustalają, że jakiegokolwiek rozporządzenie udziałami Spółki, w tym jakiegokolwiek obciążenie udziałów Spółki (w szczególności poprzez ustanowienie zastawu, zastawu rejestrowego, użytkowania lub wydzierżawienie udziałów) przez wspólnika może być dokonane wyłącznie za uprzednią zgodą Zgromadzenia Wspólników wyrażoną w formie uchwały, pod rygorem nieważności. -----
2. Uchwała Zgromadzenia Wspólników, o której mowa w ust. 1 powyżej może określać warunki rozporządzenia udziałami Spółki. -----



### **ZAŁĄCZNIK NR 3**

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]  
z dnia 30 grudnia 2021 r.

3. Każdemu wspólnikowi przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia udziałów na poniższych warunkach: -----
- 3.1. Wspólnik zamierzający zbyć co najmniej jeden udział jest zobowiązany pisemnie zawiadomić pozostałych wspólników o takim zamiarze. Zawiadomienie takie musi wskazywać: (i) liczbę udziałów, (ii) cenę albo łączną wartość transakcyjną udziału/ udziałów (iii) nabywcę udziału/udziałów; -----
  - 3.2. Prawo pierwszeństwa wykonuje się poprzez doręczenie zarządowi Spółki przez wspólnika, zamierzającego skorzystać z prawa pierwszeństwa, pisemnego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwszeństwa nabycia udziału/udziałów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3.1 powyżej; -----
  - 3.3. Wspólnik, zamierzający skorzystać z prawa pierwszeństwa, jest uprawniony do nabycia wszystkich udziałów wskazanych w zawiadomieniu o zamiarze zbycia udziałów, o którym mowa powyżej, chyba że zamiar nabycia udziałów wyraził więcej niż jeden wspólnik – w takim wypadku każdemu ze wspólników przysługuje prawo do nabycia liczby udziałów ustalonej proporcjonalnie do liczby udziałów posiadanych w kapitale zakładowym Spółki przez każdego ze wspólników, którzy zgłosili zamiar nabycia udziałów.-----
  - 3.4. Nabycie udziałów w wykonaniu prawa pierwszeństwa następuje na warunkach określonych w zawiadomieniu, za cenę określoną w tym zawiadomieniu (lub cenę odpowiadającą równowartości wartości transakcyjnej), przy czym termin zapłaty ceny nie może być krótszy niż 30 dni. -----
4. Postanowień ust. 3 powyżej nie stosuje się w przypadku:-----
- 4.1. wyłączenia prawa pierwszeństwa w uchwale, o której mowa w ust. 1 powyżej, pod warunkiem, że uchwała ta została podjęta jednomyślnie lub;-----
  - 4.2. doręczenia Spółce przez pozostałych wspólników, pisemnych oświadczeń o zrzeczeniu się prawa pierwszeństwa.-----

### **§ 9**

#### **Wyłączenie Ograniczeń, Bezskuteczność Zbycia lub Obciążenia**

1. Ograniczenia dotyczące zbywania udziałów, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy, nie mają zastosowania w przypadku: -----
  - 1) nabywania udziałów własnych przez Spółkę w ramach procedury umorzenia dobrowolnego; --
  - 2) jeżeli Spółka będzie spółką jednoosobową w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 3 Kodeksu Spółek Handlowych; -----
  - 3) przejścia udziałów w drodze dziedziczenia. -----
2. Zbycie lub obciążenie udziałów w Spółce z naruszeniem ograniczeń lub procedur określonych w § 8 niniejszej umowy Spółki będzie bezskuteczne wobec Spółki i wspólników Spółki. -----
3. Postanowienia § 8 i § 9 niniejszej umowy Spółki stosuje się odpowiednio do zbycia lub obciążenia ułamkowej części udziału w Spółce. -----

### **§ 10**

#### **Organy Spółki**

Organami Spółki są: -----



### ZAŁĄCZNIK NR 3

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]  
z dnia 30 grudnia 2021 r.

---

1. Zgromadzenie Wspólników; -----
2. Zarząd. -----

#### § 11

##### Zgromadzenie Wspólników

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne. -----
2. Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki. Zgromadzenie Wspólników może odbyć się również w innym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli wszyscy Wspólnicy wyrażą na to zgodę na piśmie. -----
3. Każdy udział daje prawo do jednego głosu na Zgromadzeniu Wspólników. -----
4. Uchwały wspólników podejmowane są na Zgromadzeniu Wspólników. Uchwały mogą być podejmowane bez odbycia Zgromadzenia, jeżeli wszyscy wspólnicy wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być powzięte, albo na pisemne głosowanie. Nie dotyczy to tych uchwał, które na podstawie przepisów Kodeksu Spółek Handlowych nie mogą być podejmowane w drodze pisemnego głosowania. Ilekroć w niniejszej umowie Spółki jest mowa o uchwale Zgromadzenia Wspólników oznacza to także uchwałę wspólników podjętą bez odbycia Zgromadzenia Wspólników w sposób przewidziany powyżej. -----
5. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników powinno się odbyć w terminie 6 (sześciu) miesięcy po upływie każdego roku obrotowego. -----
6. Zgromadzenia Wspólników zwołuje Zarząd. Nadzwyczajne Zgromadzenie zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na żądanie wspólnika (wspólników) reprezentującego co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego Spółki. Żądanie takie należy złożyć na piśmie zarządowi najpóźniej na miesiąc przed proponowanym terminem zgromadzenia wspólników. -----
7. Wspólnik (wspólnicy) reprezentujący co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego Spółki mają prawo zwołania Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, jeżeli Zarząd Spółki nie zwoła go w terminach określonych w ust. 5 - 6 powyżej. -----
8. Zgromadzenie Wspólników zwołuje się za pomocą listów poleconych lub przesyłek nadanych pocztą kurierską, wysłanych co najmniej na 14 (czternaście) dni przed terminem Zgromadzenia. Zamiast listu poleconego lub przesyłki nadanej pocztą kurierską, zawiadomienie może być wysłane wspólnikowi pocztą elektroniczną, jeżeli uprzednio wyraził na to pisemną zgodę, podając adres, na który zawiadomienie powinno być wysłane. -----
9. W zaproszeniu należy oznaczyć dzień, godzinę i miejsce Zgromadzenia oraz szczegółowy porządek obrad. W przypadku zamierzonej zmiany umowy Spółki należy wskazać istotne elementy treści proponowanych zmian. Zgromadzenie Wspólników może także odbyć się bez formalnego zwołania w trybie art. 240 Kodeksu Spółek Handlowych. -----
10. Głosowanie na Zgromadzeniu Wspólników jest jawne. Tajne głosowanie zarządza się przy wyborach oraz nad wnioskami o odwołanie członków organów lub likwidatorów Spółki, o pociągnięcie ich do odpowiedzialności, a także w sprawach osobowych. Poza tym należy zarządzić tajne głosowanie na żądanie choćby jednego ze Wspólników obecnych lub reprezentowanych na Zgromadzeniu Wspólników. -----
11. Do kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach: -----



### **ZAŁĄCZNIK NR 3**

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]  
z dnia 30 grudnia 2021 r.

- 11.1. rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy oraz udzielenia absolutorium członkom organów Spółki z wykonania przez nich obowiązków; -----
  - 11.2. podziału zysku, w tym wypłaty dywidendy oraz pokrycia straty; -----
  - 11.3. połączenia, podziału lub przekształcenia Spółki; -----
  - 11.4. zmiany umowy Spółki; -----
  - 11.5. umorzenia udziałów; -----
  - 11.6. podwyższenia (w tym ze środków Spółki) lub obniżenia kapitału zakładowego Spółki oraz ewentualnego wyłączenia prawa pierwszeństwa objęcia nowo utworzonych udziałów; -----
  - 11.7. wyrażenia zgody na zawarcie umowy kredytu, pożyczki, poręczenia lub innej podobnej umowy z członkiem Zarządu, prokurentem, likwidatorem lub na rzecz takiej osoby; -----
  - 11.8. wniesienia dopłat oraz ich zwrotu, w tym ustalenia terminów z tym związanych; -----
  - 11.9. rozwiązania Spółki; -----
  - 11.10. zbycia i wydzierżawienia przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienia na nich ograniczonego prawa rzeczowego; ----
  - 11.11. uchwalania regulaminu Zarządu; -----
  - 11.12. istotnej zmiany przedmiotu działalności Spółki; -----
  - 11.13. wyrażania zgody na zajmowanie się przez członka Zarządu interesami konkurencyjnymi lub też na uczestnictwo w spółce konkurencyjnej jako wspólnik lub członek władz lub prokurent; -----
  - 11.14. innych spraw zastrzeżonych do kompetencji Zgromadzenia Wspólników przepisami prawa lub postanowieniami umowy Spółki; ---
12. Uchwały Zgromadzenia Wspólników podejmowane są bezwzględną większością głosów, o ile umowa Spółki lub obowiązujące przepisy nie wymagają wyższej większości głosów.-----
13. Nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości nie wymaga zgody wspólników.

### **§ 12**

#### **Zarząd**

1. Zarząd składa się z jednego albo większej liczby członków. -----
2. Członek zarządu jest powoływany i odwoływany uchwałą wspólników. ----
3. Członkowie Zarządu Spółki powoływani będą bezterminowo. Postanowień art. 202 § 1 - 3 Kodeksu Spółek Handlowych nie stosuje się, a mandat Członka Zarządu Spółki wygaśnie dopiero wskutek odwołania ze składu Zarządu Spółki, rezygnacji lub śmierci. -----
4. W przypadku gdy Zarząd składa się z dwóch lub większej ilości członków w zakresie czynności sądowych i pozasądowych oraz do składania oświadczeń w imieniu Spółki każdy z członków zarządu może reprezentować ją samodzielnie.-----
5. Do pierwszego zarządu Spółki powołuje się: -----
  - 1) Pana Dominika Pąpkę (71101800176) – do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu, -----

### **§ 13**

#### **Zysk**



### **ZAŁĄCZNIK NR 3**

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]  
z dnia 30 grudnia 2021 r.

---

1. O przeznaczeniu zysku wynikającego z rocznego sprawozdania finansowego decyduje Zgromadzenie Wspólników. Zysk może zostać przeznaczony w szczególności na: -----
  - 1) kapitał zapasowy; -----
  - 2) dodatkowe kapitały rezerwowe utworzone przez Spółkę; -----
  - 3) do podziału pomiędzy wspólników Spółki (dywidenda); -----
  - 4) inne cele określone uchwałą Zgromadzenia Wspólników. -----
2. Zysk przeznaczony do podziału dzieli się pomiędzy wspólników w stosunku do posiadanych udziałów. -----
3. Lista wspólników uprawnionych do dywidendy jest ustalana według dnia określonego przez Zgromadzenie Wspólników (dzień dywidendy), stosownie do postanowień art. 193 Kodeksu Spółek Handlowych. W braku odmiennej uchwały dzień dywidendy przypada w dniu podjęcia uchwały o wypłacie dywidendy. -----
4. Termin wypłaty dywidendy ustala Zgromadzenie Wspólników. Jeżeli Zgromadzenie Wspólników tego terminu nie ustali, dywidenda zostanie wypłacona w terminie 2 (dwóch) miesięcy od dnia podjęcia przez Zgromadzenie Wspólników uchwały dotyczącej wypłaty dywidendy. -----
5. Zarząd jest upoważniony do wypłaty wspólnikom zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy stosownie do postanowień art. 195 Kodeksu Spółek Handlowych. -----
6. Spółka może – na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników – tworzyć fundusze (kapitały), w tym w szczególności fundusze (kapitały) rezerwowe, zapasowe, rozwoju oraz inne fundusze celowe. -----

#### **§ 14**

##### **Rok obrotowy i rachunkowość**

1. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy. -----
2. Rachunkowość Spółki będzie prowadzona zgodnie z polskimi przepisami i standardami rachunkowości. -----

#### **§ 15**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Jeśli przepisy prawa lub postanowienia niniejszej umowy Spółki nie stanowią inaczej, wszelkie doręczenia korespondencji pochodzącej od Spółki oraz korespondencji pomiędzy wspólnikami Spółki realizowane będą na adres danego wspólnika Spółki wskazany w księdze udziałów Spółki. Pismo lub jakikolwiek dokument wysłany na adres wskazany w księdze udziałów uważany będzie za doręczony: -----
  - 1.1. w dniu odbioru pisma lub dokumentu przez adresata w rozumieniu przepisów obowiązującego prawa; -----
  - 1.2. w razie braku odbioru – w ostatnim dniu awizowania, w przypadku pisma lub dokumentu doręczanego przesyłką poleconą; -----
  - 1.3. niezależnie od postanowień pkt 2) powyżej – z upływem 21 (dwudziestego pierwszego) dnia od dnia wysłania pisma lub dokumentu, jeśliby nadawca nie mógł ustalić dnia, o jakim mowa w pkt 2) powyżej; -----



### **ZAŁĄCZNIK NR 3**

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]  
z dnia 30 grudnia 2021 r.

---

- 1.4. w przypadku pisma lub dokumentu doręczanego przesyłką kurierską, jeśliby adresat mimo pozostawienia mu zawiadomienia o przesyłce, przesyłki nie odebrał, pismo lub dokument uważa się za doręczony w ostatnim dniu, w którym możliwy był jego odbiór przez adresata; -----
  - 1.5. w przypadku odmowy odbioru pisma lub dokumentu – dzień, w którym odmówiono jego odbioru. -----
  2. W przypadku zajścia przyczyny rozwiązania Spółki, Spółka zostanie rozwiązana po przeprowadzeniu jej likwidacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. -----
  3. Majątek pozostały po zaspokojeniu lub zabezpieczeniu wierzycieli dzieli się pomiędzy wspólników w stosunku do posiadanych udziałów. -----
  4. Pismem przeznaczonym dla ogłoszeń Spółki jest „Monitor Sądowy i Gospodarczy”.
  5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie Spółki zastosowanie mają postanowienia Kodeksu Spółek Handlowych.”-----
- 

PREZES  
*Dominik Pąpka*

---

**Dominik Pąpka**  
**Prezes Zarządu**  
**PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS"**  
**spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**ZAŁĄCZNIK NR 4**


do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]  
z dnia 30 grudnia 2021 r.

**OŚWIADCZENIE  
O USTALENIU WARTOŚCI MAJĄTKU  
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS"  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
NA DZIEŃ 1 LISTOPADA 2021 ROKU**

Działając w imieniu spółki PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Plewiskach (KRS: 0000073961; dalej: „Spółka”), zgodnie z przepisem art. 534 § 2 pkt 3) KSH oświadczam, iż wartość majątku Spółki na dzień 1 listopada 2021 r. wynosi **58.288.141,58 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem milionów dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy sto czterdzieści jeden złotych 58/100 złotych).

Wartość majątku Spółki ustalona została na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu Spółki na dzień 1 listopada 2021 r. Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego. Wartość majątku spółki wyznaczono jako różnicę aktywów i zobowiązań według stanu na dzień 1 listopada 2021 r., co odpowiada wartości aktywów netto spółki na ten dzień.

<b>Wartość majątku PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na dzień 1 listopada 2021 roku</b>	
<b>Aktywa razem:</b>	63.939.761,70 zł
<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania:</b>	5.651.620,12 zł
<b>Wartość majątku:</b>	58.288.141,58 zł

  
\_\_\_\_\_  
**Dominik Pąpka**  
Prezes Zarządu  
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS"  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

## ZAŁĄCZNIK NR 5

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]  
z dnia 30 grudnia 2021 r.

---

### OŚWIADCZENIE O USTALENIU WARTOŚCI MAJĄTKU PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ NA DZIEŃ 1 LISTOPADA 2021 ROKU

Działając w imieniu spółki PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Plewiskach (KRS: 0000073961; dalej: „Spółka”), zgodnie z przepisem art. 534 § 2 pkt 4) KSH niniejszym dołączam do Planu Podziału Spółki z dnia 30 grudnia 2021 roku oświadczenie o stanie księgowym Spółki na dzień 1 listopada 2021 roku.

Oświadczam, iż na dzień 1 listopada 2021 roku:

1. bilans po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 63.939.761,70 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy miliony dziewięćset trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt jeden złotych 70/100);
2. bilans po stronie aktywów netto wykazuje sumę 58.288.141,58 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem milionów dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy sto czterdzieści jeden złotych 41/100).

Bilans na dzień 1 listopada 2021 r. został sporządzony przy użyciu tych samych metod i w takim samym układzie co ostatni bilans roczny.

Bilans oraz rachunek zysków i strat Spółki sporządzone według stanu na dzień 1 listopada 2021 r. będące podstawą niniejszego oświadczenia stanowią załącznik do niniejszego oświadczenia.

Załączniki:

1. Bilans,
2. Rachunek zysków i strat.

  
PREZES  
Dominik Papka

---

**Dominik Papka**  
Prezes Zarządu  
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS"  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
Z SIEDZIBĄ W PLEWISKACH

BILANS I RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT WG STANU NA DZIEŃ 01.11.2021R.

BILANS	01.11.2021
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>20 587 093,28</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>12 291,33</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00
2. Wartość firmy	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	12 291,33
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>20 574 801,95</b>
1. Środki trwałe	5 708 680,39
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 667 743,94
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	986 127,46
c) urządzenia techniczne i maszyny	672 761,68
d) środki transportu	1 301 494,36
e) inne środki trwałe	80 552,95
2. Środki trwałe w budowie	14 866 121,56
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>
1. Od jednostek powiązanych	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>
1. Nieruchomości	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>43 352 668,42</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>85 944,10</b>
1. Materiały	0,00
2. Półprodukty i produkcja w toku	0,00
3. Produkty gotowe	0,00
4. Towary	63 023,78
5. Zaliczki na dostawy i usługi	22 920,32
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>13 883 238,80</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	13 883 238,80
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	12 378 760,34
- do 12 miesięcy	12 378 760,34
- powyżej 12 miesięcy	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i innych	778 086,25
c) inne	726 392,21
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>29 226 298,30</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	29 226 298,30
a) w jednostkach powiązanych	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	29 226 298,30
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	29 226 298,30
- inne środki pieniężne	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>157 187,22</b>
<b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>63 939 761,70</b>

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
Z SIEDZIBĄ W PLEWISKACH

BILANS	01.11.2021
<b>A. KAPITAŁ WŁASNY</b>	<b>58 288 141,58</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	940 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	25 935 686,16
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	(123 145,69)
VI. Zysk (strata) netto	31 535 601,11
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>5 651 620,12</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>0,00</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00
- długoterminowa	0,00
- krótkoterminowa	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00
- długoterminowe	0,00
- krótkoterminowe	0,00
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>0,00</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
3. Wobec jednostek pozostałych	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00
d) inne	0,00
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>5 651 620,12</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00
a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	0,00
b) inne	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	5 651 620,12
a) kredyty i pożyczki	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00
d) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	4 746 806,06
- do 12 miesięcy	4 746 806,06
- powyżej 12 miesięcy	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	174 667,43
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00
i) inne zobowiązania	730 146,63
3. Fundusze specjalne	0,00
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>
1. Ujemna wartość firmy	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
- krótkoterminowe	0,00
<b>RAZEM PASYWA</b>	<b>63 939 761,70</b>

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
Z SIEDZIBĄ W PLEWISKACH

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT - PORÓNAWCZY NA DZIEŃ:	01.11.2021
<b>A. Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>81 284 404,17</b>
-od jednostek powiązanych	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	81 267 404,17
II. Zmiana stanu produktów	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	17 000,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>(48 367 762,92)</b>
I. Amortyzacja	(851 974,41)
II. Zużycie materiałów i energii	(5 265 531,22)
III. Usługi obce	(40 237 912,88)
IV. Podatki i opłaty, w tym:	(112 463,08)
- podatek akcyzowy	0,00
V. Wynagrodzenia	(1 284 137,00)
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	(343 667,95)
- emerytalne	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	(253 826,38)
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(18 250,00)
<b>C. Zysk/( strata) ze sprzedaży</b>	<b>32 916 641,25</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>2 447 183,38</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00
II. Dotacje	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	2 447 183,38
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>(2 441 913,32)</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
III. Inne koszty operacyjne	(2 441 913,32)
<b>F. Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>32 921 911,31</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>5 581,39</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00
a) od jednostek powiązanych:	0,00
b) od jednostek pozostałych	0,00
II. Odsetki, w tym:	689,09
- od jednostek powiązanych	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
V. Inne	4 892,30
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>(162 381,59)</b>
I. Odsetki, w tym:	(95 230,95)
- dla jednostek powiązanych	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
IV. Inne	(67 150,64)
<b>I. Zysk (strata) brutto</b>	<b>32 765 111,11</b>
<b>J. Podatek dochodowy</b>	<b>(1 229 510,00)</b>
<b>K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>
<b>L. Zysk (strata) netto</b>	<b>31 535 601,11</b>

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
Z SIEDZIBĄ W PLEWISKACH

PREZES  
*Dominik Papka*

**ZAŁĄCZNIK NR 6**

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 000073961]  
z dnia 30 grudnia 2021 r.

**Wykaz środków trwałych wydzielanych ze Spółki Dzielonej i przenoszonych w ramach podziału na Spółkę Nowo Zawiązaną**

Tablica nr 1A Wykaz nieruchomości

Lp.	Nr. inwentarzowy	Nazwa	KRŚT	Wartość bilansowa (PLN)	Numer Księgi Wieczystej
1.	07/00/15	Użytkowanie wieczyste KW:20677,działka 173/1; 173/3 173/5 69-220 Ośno Lubuskie, Smogóry (KW GW1U/00026655/1)	0	87 317,07	GW1U/00026655/1
2.	08/00/20	Działka 101 pow. 00657ha Poznań Barzyńskiego 6 (KWPO1P/00009546/6)	0	1 040 890,50	PO1P/00009546/6
3.	02.05.2021	Działka Wschowa 1797/28, (KW ZG1W/00024490/7) Działka Wschowa 1797/3 (KW ZG1W/00017430/7)	0	706 930,00	ZG1W/00024490/7; ZG1W/00017430/7

Tablica nr 1B Wykaz pozostałych środków trwałych

Lp.	Nr. inwentarzowy	Nazwa	KRŚT	Wartość bilansowa (PLN)
4.	99/07/18	Przyczepa Niewiadów PNT KK02	7	0,00
5.	108/07/19	Samochód osobowy BMW PNT 70104	7	0,00
6.	123/07/20	Samochód osobowy Ford Ranger PNT 78730	7	22 801,91
7.	44297	Porsche Panamera 4 Sport Turismo 5D (PZ640XK)	7	331 155,00

**Wykaz środków trwałych w budowie wydzielanych ze Spółki Dzielonej i przenoszonych w ramach podziału na Spółkę Nowo Zawiązaną**

Tablica nr 2

Lp.	Nazwa	Wartość (PLN)	Numer Księgi Wieczystej
1.	Mieszkanie - Gdańsk	1 396 103,53	GD1G/00315254/9
2.	Biuro - Poznań, ul. Sporna 1	5 067 495,00	PO1P/00026087/5
3.	Mieszkanie - Kazimierz ul. Nektarowa	301 855,52	PO1A/00039989/7
4.	Działka 101 pow. 00657ha Poznań Barzyńskiego 6	529 401,76	PO1P/00009546/6
5.	Działka Witnica	676 718,00	GW1G/00119901/7
6.	Środki trwałe w budowie - JAWORÓWKO gm. Mieścisko	820 626,00	PO1B/00044477/4

**ZAŁĄCZNIK NR 6**

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]  
z dnia 30 grudnia 2021 r.

Tablica nr 3 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług wydzielane ze Spółki Dzielonej i przenoszone w ramach podziału na Spółkę Nowo Zawiązaną

Lp.	Nr. konta analitycznego	Nazwa kontrahenta	Saldo
1.	BRAK		

Tablica nr 4 Zestawienie pracowników Spółki Dzielonej przechodzących z Dniem Wydzielenia do Spółki Nowo Zawiązanej

Lp.	Nazwisko i imię	Dział	Stanowisko	forma zatrudnienia
1.	Monika Pąpka	Administracja		UoP -0/5 etatu

Tablica nr 5 Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług wydzielane ze Spółki Dzielonej i przenoszone w ramach podziału na Spółkę Nowo Zawiązaną

Lp.	Nr. konta analitycznego	Nazwa kontrahenta	Saldo
1.	CONNEXUS GEODEZJA Sp. z o.o.	202	14 145,00

Tablica nr 6 Zestawienie umów leasingowych

Lp.	Instytucja finansująca	Przedmiot leasingu	Numer umowy
1.	Pekao Leasing sp. zo.o.	Porsche Panamera 4 Sport Turismo 5D (PZ640XK)	28/0162/21 z dnia 19.02.2021
2.	Pekao Leasing sp. zo.o.	MERCEDES BENZ CLS 300d AMG (PO7MV96)	28/0994/19 z dnia 23.10.2019
3.	Pekao Leasing sp. zo.o.	MERCEDES BENZ A 180 (PO2ML66)	28/0944/19 z dnia 10.10.2020
4.	Pekao Leasing sp. zo.o.	BMW 730d (PZ031RY)	28/1063/18 z dnia 26.11.2018

Tablica nr 7 Zestawienie wyposażenia

Lp.	Numer ewidencyjny	Opis
1.	ZP/2021/03/0043	dywan, ramka fvs-0347/03/2021/mb9
2.	ZP/2021/03/0199	fotel 45/2021/po1fs
3.	ZP/2021/03/0066	sofa 584890
4.	ZP/2021/03/0041	świece 426/po/2021
5.	ZA/2021/05/0039	art. dekoracyjne 477236

**ZAŁĄCZNIK NR 6**

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]  
z dnia 30 grudnia 2021 r.

6.	ADMIN 2/2021/06/0001	zestaw muzyczny 0484/21/FVS
7.	ADMIN 2/2021/07/0006	nawilżacz powietrza do biura W078424
8.	ADMIN 2/2021/07/0029	lodówka 0600/21/FVS
9.	ZR/2021/07/0017	artykuły na wyposażenie biura 202471
10.	ZR/2021/07/0016	artykuły do wyposażenia biura 202473
11.	ADMIN 2/2021/07/0139	stelaż podtynkowy, listwy i narożniki 2021- 10-513833
12.	ADMIN 2/2021/08/0036	artykuły dekoracyjne do biura 005656/02/1846/2021
13.	ADMIN 2/2021/08/0038	artykuł do wyposażenia wnętrza biurowego PA GD-BAL/2021/08/53
14.	ZZO/2021/09/0064	regaly metalowe PPF21412135
15.	ADMIN 2/2021/10/0012	krzesło do biura 203103001738
16.	ZA/2021/03/0031	ładowarkaA 59/K/21
17.	ZP/2021/04/0022	laptop F/137/03/21

Tablica nr 8 Zestawienie domen

Lp.	Opis	Wartość
1.	Domena internetowa HOME	0

PREZES  
*Dominik Pąpka*

**Dominik Pąpka**  
**Prezes Zarządu**

**PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS"**  
**spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**